

Emilia Romagna: Contributi per rinegoziazione contratti di locazione

AGEVOLAZIONE
Regionale

STANZIAMENTO
€ 415 000

DESCRIZIONE

Criteri di funzionamento del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione. (Criteri - DGR 760 del 06.05.2024).

Obiettivo

La misura ha l'obiettivo di favorire la rinegoziazione in **diminuzione dei canoni di locazione** quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone di locazione da parte dei nuclei familiari.

Beneficiari

Sono beneficiari diretti del contributo i **proprietari di alloggi** situati nel territorio regionale che abbiano rinegoziato il contratto di locazione e che abbiano un ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000.

Interventi ammissibili

Il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi:

Prima tipologia: **Riduzione dell'importo del canone di locazione libero** (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) o **concordato** (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3). La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800.

Seconda tipologia: **Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero** (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) o **concordato** (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)

Budget e Tipologia di incentivo

L'ammontare delle risorse disponibili per l'annualità 2024 è di complessivi € 415.000.

Prima tipologia

- contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi;
- contributo pari al 100% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazioni di durata tra 6 e 12 mesi relative a contratti i cui conduttori, alla data del 01/05/2023, risiedevano anagraficamente o dimoravano abitualmente negli alloggi colpiti dagli eventi calamitosi situati nei territori di cui all'Allegato 1 del decreto legge 1° giugno 2023 n. 61;
- contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00: rinegoziazione di durata di oltre 12 e fino a 18 mesi;
- contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00: rinegoziazione di durata di oltre 18 mesi;

Seconda tipologia

- Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.
- Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo non superiore ad € 4.000,00.

Tempi e scadenze

La domanda di contributo deve essere presentata dal locatore al Comune o Unione di Comuni capofila del Distretto nel cui territorio si trova l'abitazione in locazione, secondo le modalità da questi stabilite.

I termini entro i quali inviare la richiesta di concessione delle tranche sono fissati nei seguenti giorni di ogni anno:

15 aprile

15 giugno

15 settembre

2 novembre

Il Programma regionale è attivo fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

BENEFICIARI E FINALITÀ

STATO AGEVOLAZIONI

Attive

ORGANIZZAZIONE

Privato

SETTORI

Sociale

FINALITÀ

Inclusione social, Risanamento finanziario

UBICAZIONE INVESTIMENTO

Emilia-Romagna

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo