

Sicilia: Contributi acquisto prima casa - Anno 2024

DATA APERTURA 07 Feb 2024	DATA CHIUSURA 29 Feb 2024
AGEVOLAZIONE Regionale	STANZIAMENTO € 50 000 000

DESCRIZIONE

Avviso Pubblico - Contributi a fondo perduto per l'abbattimento dell'aumento dei tassi di interesse su mutui a tasso variabile per l'acquisto della prima casa - Anno 2024 - Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 78 del 30.11.2023 - Informazioni dagli uffici pubblicata il 21 Dic 2023.

Aggiornamento: Pubblicazione graduatoria (https://www.irfis.it/wp-content/uploads/2024/05/graduatoria_mutui_famiglie_def_03.05.2024-12.20.pdf) - Deliberazione IRFIS del 29 aprile - Comunicato del 3 maggio 2024 (<https://www.irfis.it/contributi-mutui-tasso-variabile-acquisto-prima-casa/>)

Obiettivo

Obiettivo della misura è la concessione ed erogazione dei contributi a fondo perduto in favore dei mutuatari residenti in Sicilia con ISEE 2023 inferiore a 30.000 euro per l'abbattimento dell'aumento degli interessi sui mutui a tasso variabile destinati all'acquisto della prima casa verificatosi negli anni 2022 e 2023.

Beneficiari

Destinatari dell'agevolazione sono i soggetti che, alla data di presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti di ammissibilità:

- 1) Essere cittadino italiano;
- 2) Essere residente in Sicilia;
- 3) Essere intestatario o cointestatario di un mutuo a tasso variabile per l'acquisto di un immobile ubicato in Sicilia e adibito alla propria prima abitazione;
- 4) Essere in possesso di ISEE 2023 inferiore a 30.000 (trentamila) euro.

Con successivo **Decreto Assessoriale n. 10/2024 del 06/02/2024** è stato modificato l'Art. 2 del bando, relativo ai beneficiari. Pertanto:

i destinatari delle agevolazioni sono i soggetti che alla data di presentazione dell'istanza di agevolazione risultino in possesso dei seguenti requisiti:

essere residente in Sicilia;
avere corrisposto nel 2022 e/o nel 2023, in qualità di intestatario o cointestatario di un mutuo per l'acquisto o la costruzione di un immobile ubicato in Sicilia da adibire a prima abitazione, interessi a tasso variabile relativi a rate scadute negli stessi anni;
essere in possesso di ISEE 2023 ovvero di ISEE 2024 di importo inferiore a 30 mila euro.

Interventi ammissibili

L'Agevolazione è costituita da un contributo finalizzato all'abbattimento dell'aumento degli interessi verificatosi negli anni 2022 e 2023 sui mutui a tasso variabile contratti per l'acquisto della propria prima casa.

Budget e Tipologia di incentivo

La dotazione finanziaria prevista per la presente misura, comprensiva delle commissioni riconosciute al Soggetto gestore, è pari ad **euro 50.000.000,00**.

L'Agevolazione è costituita da un contributo a fondo perduto

L'ammontare del contributo spettante a ciascun richiedente avente diritto è determinato nella misura pari al 50% della quota degli interessi corrispettivi relativi alle rate scadute nel biennio 2022-2023, regolarmente pagate e certificate dalla banca alla data di presentazione della domanda di accesso al contributo. In ogni caso, l'agevolazione concessa non potrà superare il limite massimo di euro 1.500, per ciascuna delle annualità menzionate.

Tempi e scadenze

Le domande possono essere presentate a partire dalle ore 10:00 del 7/2/2024 e sino alle ore **17:00 del 29/2/2024**.

Aggiornamenti e Link

Avviso Pubblico (<https://www.irfis.it/wp-content/uploads/2023/12/AVVISO-Abbattimento-interessi-mutuo-20.12.23.pdf>)

IRFIS Sicilia (<https://www.irfis.it/>)

Regione Siciliana (<https://www.regione.sicilia.it/la-regione-informa/pubblicati-nel-sito-irfis-finsicilia-avvisi-sui-finanziamenti-fondo-perduto-edicole-l-abbattimento-aumento-tassi-inter-mutui-tasso-var-acquisto-casa-agenzie-distribuzione-servizi>)

Modifiche al bando - D.A. n. 4/2024 del 24/01/2024 (https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2024-01/Decreto%20modifica%20mutui%20prima%20casa_1.pdf)

Modifica al bando - D.A. n. 10/2024 del 06/02/2024 (<https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2024-02/D.A.%20N.%2010%20DEL%2006.02.2024.pdf>)

Proroga termine finale per il caricamento dei documenti - D.A. n. 20/2024 del 28/02/2024 (https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2024-02/D.A.%20N.%2020%20DEL%2028_02_2024.pdf)

BENEFICIARI E FINALITÀ

STATO AGEVOLAZIONI
Inattive

ORGANIZZAZIONE
Privato

SETTORI
Sociale

FINALITÀ'
Inclusione social

UBICAZIONE INVESTIMENTO
Sicilia

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE
Contributo