

# Sardegna: contributi per la prima casa di abitazione

## DATA APERTURA

01 Jul 2017

## DATA CHIUSURA

31 Dec 2020

## AGEVOLAZIONE

Regionale

## SOGGETTO GESTORE

Regione Autonoma Sardegna

## DESCRIZIONE

Bando per la concessione di contributi in conto interessi e a fondo perduto per la costruzione, l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione.

L'intervento è destinato a promuovere l'**accesso alla proprietà della prima casa di civile abitazione**, attraverso i seguenti interventi:

costruzione in proprio;  
recupero in proprio;  
acquisto;  
acquisto con recupero.

Le domande di mutuo possono essere presentate esclusivamente da **persone fisiche** che:

dispongano a titolo esclusivo della proprietà dell'area (se si tratta di interventi di costruzione) o dell'alloggio (negli interventi di recupero); a seguito dell'intervento autorizzato, acquisiscano la proprietà dell'alloggio (per gli interventi di acquisto e acquisto con recupero).

Può presentare domanda solamente uno dei coniugi o una delle parti dell'unione civile, o il convivente more uxorio. Può inoltre presentare domanda un altro componente del nucleo familiare che sia maggiorenne e non a carico di altri ai fini fiscali.

Sono considerati beneficiari diretti delle agevolazioni i soggetti i quali, negli interventi di nuova costruzione o recupero, siano rispettivamente proprietari dell'area o dell'immobile e, negli interventi di acquisto, diventino proprietari dell'alloggio oggetto dell'intervento ammesso ad agevolazione.

Le "giovani coppie" non ancora coniugate o unite civilmente devono contrarre matrimonio o costituire unione civile entro un anno dalla data di presentazione della domanda alla Regione.

I finanziamenti, concessi indistintamente ai cittadini che ne facciano domanda per interventi ubicati nel territorio regionale, consistono nella concessione di un **mutuo** da parte di due Istituti di credito: Banco di Sardegna e Banca Intesa SanPaolo.

L'importo di mutuo agevolato, che non può superare i **120.000 euro**, ha una durata trentennale, venticinquennale, ventennale, quindicennale o decennale e viene ammortizzato mediante il pagamento di rate semestrali posticipate costanti (mutui a tasso fisso) o variabili (mutui a tasso variabile).

Le domande devono essere presentate **dal 1° luglio 2017 al 31 dicembre 2020**.

Per maggiori informazioni consultare i Links.

## BENEFICIARI E FINALITÀ

### STATO AGEVOLAZIONI

Inattive

### DIMENSIONE BENEFICIARI

Non Applicabile

### ORGANIZZAZIONE

Privato

**SETTORI**  
Sociale

**FINALITA'**  
Inclusione social, Cooperazione

**UBICAZIONE INVESTIMENTO**  
Sardegna

## INCENTIVI E SPESE

**TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE**  
Finanziamento

**TAGS**  
Prima casa