

# Valle d'Aosta: bando affitti 2017 - L. 431-1998

**DATA APERTURA**

15 Nov 2017

**DATA CHIUSURA**

21 Dec 2017

**AGEVOLAZIONE**

Regionale

**SOGGETTO GESTORE**

Regione Valle d'Aosta

## DESCRIZIONE

Il bando disciplina le procedure e le modalità per l'ottenimento e l'erogazione del sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di alla Legge 431/1998.

Il bando in oggetto, a valere sulla **Legge 431/1998**, definisce le procedure per l'erogazione del sostegno all'accesso alle **abitazioni in affitto**.

**Beneficiari:** possono accedere ai contributi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

residenza nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;

la residenza da almeno cinque anni nella regione Valle d'Aosta e, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno in corso di validità

per avere diritto alla quota statale, la residenza da almeno dieci anni in Italia e, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità

essere intestatario per l'anno 2017, di uno o più contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di alloggio situato sul territorio regionale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della sottoscrizione;

essere in regola con il pagamento dell'affitto oppure deve richiedere la liquidazione del contributo direttamente in favore del proprietario a copertura delle morosità in essere;

essere titolare di valori ISE (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) rientranti entro i valori di seguito indicati:

- FASCIA A: valore ISEE fino a **7.500 euro**, valore ISE fino a **12.000 euro**,

-FASCIA B: valore ISEE fino a **12.000 euro**.

essere titolare di un canone di locazione con incidenza sul valore ISE non inferiore al 10% per la fascia A oppure non inferiore al 20% per la fascia B.

Ai fini del bando, si prende in considerazione il canone di locazione pagato nel 2017, sulla base di uno o più contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, in regola con l'imposta di registro per l'anno 2017.

La struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica determina l'entità del **contributo** da concedere a ciascun richiedente, sulla base del canone di locazione con riferimento ai seguenti criteri:

a) per i richiedenti della fascia A il canone di locazione è ridotto del 10% del valore ISE ed il contributo massimo assegnabile è pari a euro **3.000**;

b) per i richiedenti della fascia B il canone di locazione è ridotto del 20% del valore ISE ed il contributo massimo assegnabile è pari a euro **2.000**.

Per la determinazione del contributo i canoni d'affitto massimi presi a riferimento per i calcoli sono:

per un nucleo familiare composto da 1 persona il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 350,00 (annuo 4.200,00);

per un nucleo familiare composto da 2 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 450,00 (annuo 5.400,00);

per un nucleo familiare composto da 3 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 550,00 (annuo 6.600,00);

per un nucleo familiare composto da 4 o più persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 650,00 (annuo 7.800,00);

La domanda di assegnazione dei contributi da presentarsi alla Regione o al Comune di residenza tra il **15 novembre 2017** e il **21 dicembre 2017**.

Per maggiori informazioni consultare i Links.

## BENEFICIARI E FINALITÀ

### STATO AGEVOLAZIONI

Inattive

### DIMENSIONE BENEFICIARI

Non Applicabile

### ORGANIZZAZIONE

Privato

### SETTORI

Sociale

### FINALITÀ

Inclusione social, Cooperazione

### UBICAZIONE INVESTIMENTO

Valle D'Aosta

## INCENTIVI E SPESE

### TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo

### TAGS

Affitti, 431/1998